

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «На Филевской» за 2019 год

Деятельность Правления в отчетном 2019 году продолжала осуществляться в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ с целью обеспечения комфортного функционирования всей инфраструктуры жилого комплекса. В полном объеме выполнены работы по плановому регламентному обслуживанию инженерных сетей и коммуникаций, коммунальным услугам и охране комплекса. Оперативно решались вопросы жизнедеятельности ТСЖ в ежедневном круглосуточном режиме.

Смета доходов ТСЖ исполнена на основе регулярных ежемесячных платежей собственников жилых и нежилых помещений. Средства поступали регулярно и, в основном, в установленные сроки, т.е. до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Расходы велись в соответствии со статьями Сметы, утвержденной Общим собранием ТСЖ на 2019 год. Общий итог исполнения Сметы за 2019 год представлен в прилагаемой таблице "ОЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ЗА 2019 ГОД" на 1 стр. По статье 6 в прилагаемой на 2-х стр. таблице "Текущий ремонт, непредвиденные расходы" дана полная расшифровка произведенных видов работ и поставленного оборудования с поставщиками и исполнителями. Полученные доходы - Вознаграждение от Ростелекома в сумме 43.302,15 руб. за сбор и перечисление абонентной платы, Пени за несвоевременную оплату Собственниками взносов и коммунальных услуг в сумме 66.027,98 руб. и экономия за 2015 год направлены на выполнение уставной деятельности, в том числе на благоустройство территории после зимнего периода, замену шлагбаума у корпуса 1 и другие - на 1 стр. прилагаются "Перечень работ..." и "Полученные доходы в 2019 г." Общий итог исполнения Сметы за 2019 год составляет экономию в размере 10.926,16 рублей. Правление предлагает Общему собранию ТСЖ утвердить направление экономии по смете 2019 года в сумме 10.926,16 руб. на статью «Текущий ремонт, непредвиденные расходы».

За счет средств Спецсчета корпуса 1 выполнены работы по капитальному ремонту общего подвального помещения (гараж) под 1-м подъездом на сумму 9.423.367,15 руб. и 1-й этап капитального ремонта внутренней системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода на сумму 273.421 руб.
Остаток средств на 01.01.2020г. на Спецсчете капремонта корпуса 1 составляет 2.764.250,81 руб.
Остаток средств на 01.01.2020г. на Спецсчете капремонта корпуса 2 составляет 6.211.779,54 руб.
Отчет по Форме в Мосжилинспекцию о движении средств по Спецсчетам на капремонт ТСЖ «На Филевской» за 2019 год прилагается на 1 стр.

При рассмотрении Проекта сметы на 2020 год Правление предлагает в связи с несколькими прошедшими в Москве повышениями тарифов на коммунальные ресурсы увеличить соответственно расходы по этой статье, однако произведя корректировки и рассчитав использование экономии предыдущих периодов, считает правильным не повышать и сохранить на 2020 год общую сумму взносов Собственников.
ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ НА ФИЛЁВСКОЙ НА 2020 ГОД с ФОТ прилагается на 2 стр.
Взносы собственников помещений останутся прежними - 62,93 руб. на 1 кв.м

Председатель Правления



Н.Н. Кудимов